

外観・室内・周辺環境写真



駐車場



エントランス



その他



マクドナルドまで600m

その他



コメダジュエリーまで600m

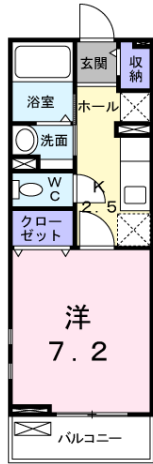
その他



キリン堂まで600m

その他

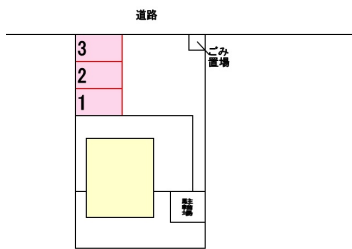
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	カーサ・ヴィオラ		
賃料	102号室 48,500円		
駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	5,000円	町内会費	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陰本線 並河駅 徒歩 12分 山陰本線 千代川駅 徒歩 22分		
所在地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林前田 1 3 9 番地		
入居可能日	2025年3月中旬		
間取り	1K	専有面積	27.18㎡
間取り内容	洋 7.2・K		
建物構造	鉄骨	完成年月	2008年8月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	専用キッチン	TVインターホン
照明付き	シャワー付洗面台	BS	24時間換気
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
角住戸	南向き	シャッター	24時間管理
電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,184円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・資料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 5,000円
- ・定額クリーニング費が月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ロゴ画像

ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%